

Grundstücksverkauf im Ortsteil Häslich

Die Gemeinde Haselbachtal schreibt die nachfolgend näher beschriebene Teilfläche des Flurstücks 404/9 der Gemarkung Häslich zum ausschließlichen Zwecke der Wohnbaunutzung zum Verkauf aus.

Bauplatz 2:	Adresse:	Ortsteil Häslich Bischheimer Weg 26
	Größe:	ca. 1.700 m ²

Der derzeit unbebaute Bauplatz liegt im Randbereich der Ortschaft Häslich und ist als Grünland verpachtet. Der Pachtvertrag ist gemäß §§ 593b und 566 BGB vom Erwerber zu übernehmen und mit einer Frist von drei Monaten jeweils zum Jahresende ordentlich kündbar.

Der Bauplatz wird als vorerst unvermessene Teilfläche mit nachträglicher Anerkennung der Ergebnisse der Teilungsvermessung sowie ggf. Ausgleich von Mehr- oder Minderflächen verkauft.

Ein Vorbescheid gemäß § 75 SächsBO zur Bebauung des Bauplatzes mit einem Einfamilienhaus wurde erteilt. Die Bebaubarkeit bestimmt sich nach § 34 Absatz 1 BauGB. Das zu errichtende Einfamilienhaus muss sich dementsprechend nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügen.

Zur Sicherstellung der gemeindlichen Interessen bezüglich der zukünftigen Weiterentwicklung des Wohnbaustandortes am Bischheimer Weg im Ortsteil Häslich ist eine Bebauung bis spätestens 31. Dezember 2021 zu beginnen.

Das Grundstück wird lastenfrei und erschlossen mit Trinkwasser- und Schmutzwasseranschluss verkauft. Die Oberflächenentwässerung erfolgt mittels Versickerung auf dem Grundstück. Die Zuwegung ist über die öffentliche Straße „Bischheimer Weg“ gesichert. Die Teilungsvermessung ist im anzubietenden Kaufpreis enthalten.

Der Erwerber hat in eigener Zuständigkeit die Hausanschlüsse für elektrische Energie und ggf. Telekom herzustellen.

Der anzubietende Kaufpreis beträgt mindestens 25,00 EUR je Quadratmeter, dementsprechend 42.500 EUR. Der Erwerber trägt sämtliche im Rahmen der Erstellung des Vollzuges des Kaufvertrages anfallende Notar- und Gerichtskosten.

Ausschreibungs- und Zuschlagsbedingungen:

Die Ausschreibung ist öffentlich. Jeder ist berechtigt Angebote für den Bauplatz einzureichen. Die Gebote sind schriftlich und in verschlossenem Briefumschlag mit der Beschriftung

„Gebot für Bauplatz 2 in Häslich
Bitte nicht öffnen!“

bis spätestens zum **30. April 2020 um 24.00 Uhr** bei der Gemeindeverwaltung Haselbachtal (Schulstraße 7A, 01920 Haselbachtal) einzureichen.

Die Gebote sind betragsmäßig als Kaufpreis pro Quadratmeter und entsprechend der Teilfläche als Gesamtkaufpreis einzureichen. Die Bieter haben rechtsverbindlich zu erklären, dass ausschließlich eine Wohnbebauung beabsichtigt ist und die Gebote bis 31. Mai 2020 gültig sind und aufrechterhalten werden.

Der Zuschlag wird unter Beachtung der vorgenannten Bedingungen auf Grundlage der Höhe des angebotenen Kaufpreises mittels Beschluss des Gemeinderates der Gemeinde Haselbachtal voraussichtlich im Mai 2020 erteilt.

Für Fragen und weitere Informationen steht die Gemeindeverwaltung Haselbachtal unter 03578 / 309360 oder office@haselbachtal.de zur Verfügung.

Bauplatz 2:
1.700 m²
(ca. 25 m x 68 m)

